

GÜNLÜDÜR
11.09.2018

Sayı : 73563571-000-E.4272(479.165)
Konu : Tarım Arazilerinin kullanıcılarına
kiraya verilmesi (4706 S.K.
Ek 6. Mad.) (479/165)

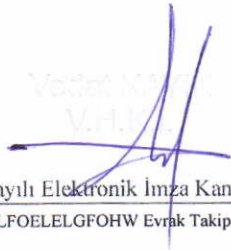
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİNE


18.05.2018 tarih ve 30.425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7143 sayılı Kanunla 4706 sayılı kanuna eklenen Ek madde 6 ile; Hazineye ait tarım arazilerini 31.12.2017 tarihinden önce en az 3 yıldan beri tarımsal amaçla kullanıldığı Bakanlığımızca tespit edilen kullanıcılara kullandıkları bu arazileri belirlenecek ecimisil bedelinin yarısı üzerinden 10 yıla kadar kiralama imkanı getirilmiş, ayrıca kira süresi sonunda yükümlülüklerini yerine getiren gerçek ve tüzel kişilere kira süresini uzatma veya kira süresi sonunda doğrudan satın alma hakkı tanınmış olup, baş vuru süresi **19 Kasım 2018 tarihinde** sona erecektir.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemek amacıyla hazırlanan 387 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği 23 Haziran 2018 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, **söz konusu genel tebliğde kiralamaya konu edilecek ve edilmeyecek Hazineye ait tarım arazileri, hak sahibi olabilme koşulları, genel esaslar ile diğer ilgili hüküm ve hususlar** açıklanmıştır.

Başvuru sahiplerinin örneği 387 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde (**Ek-1**) yer alan matbu dilekçe ile başvuru süresi içerisinde (**en son 19 Kasım 2018 tarihine kadar**) bu taşınmazları doğrudan kiraya verilebilmesi için İl Merkezimizde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü), İlçelerimizde İlçe Kaymakamlığına (Milli Emlak Şefliği) kiralama başvurusunda bulunması gerekmektedir.

Bu doğrultuda, söz konusu kiralama işlemlerine ilişkin '**BAŞVURU DİLEKÇESİ**' ve düzenlenen '**DUYURU**' örneği ekte gönderilmiş olup, DUYURU' nun; **talep süresinin sona ereceği 19 Kasım 2018 tarihine kadar** İdareniz ilan tahtasına asılarak ilan edilmesini ve buna ilişkin düzenlenecek tutanağın **30.09.2018 tarihine kadar** gönderilmesini arz/rica ederim.



 e-izaldir
Gökhan AYDEMİR
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HWPWBSHBLFOEELGFOHW Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Gözde KÖSE
V.H.K.İ.

GÜNLÜDÜR
11.09.2018

Sayı :73563571-000-E.4272(479.165)
Konu :Tarım Arazilerinin kullanıcılarına
kiraya verilmesi (4706 S.K.
Ek 6. Mad.) (479/165)

Ek :

- 1 - Duyuru (1 sayfa)
- 2 - Başvuru formu (1 sayfa)

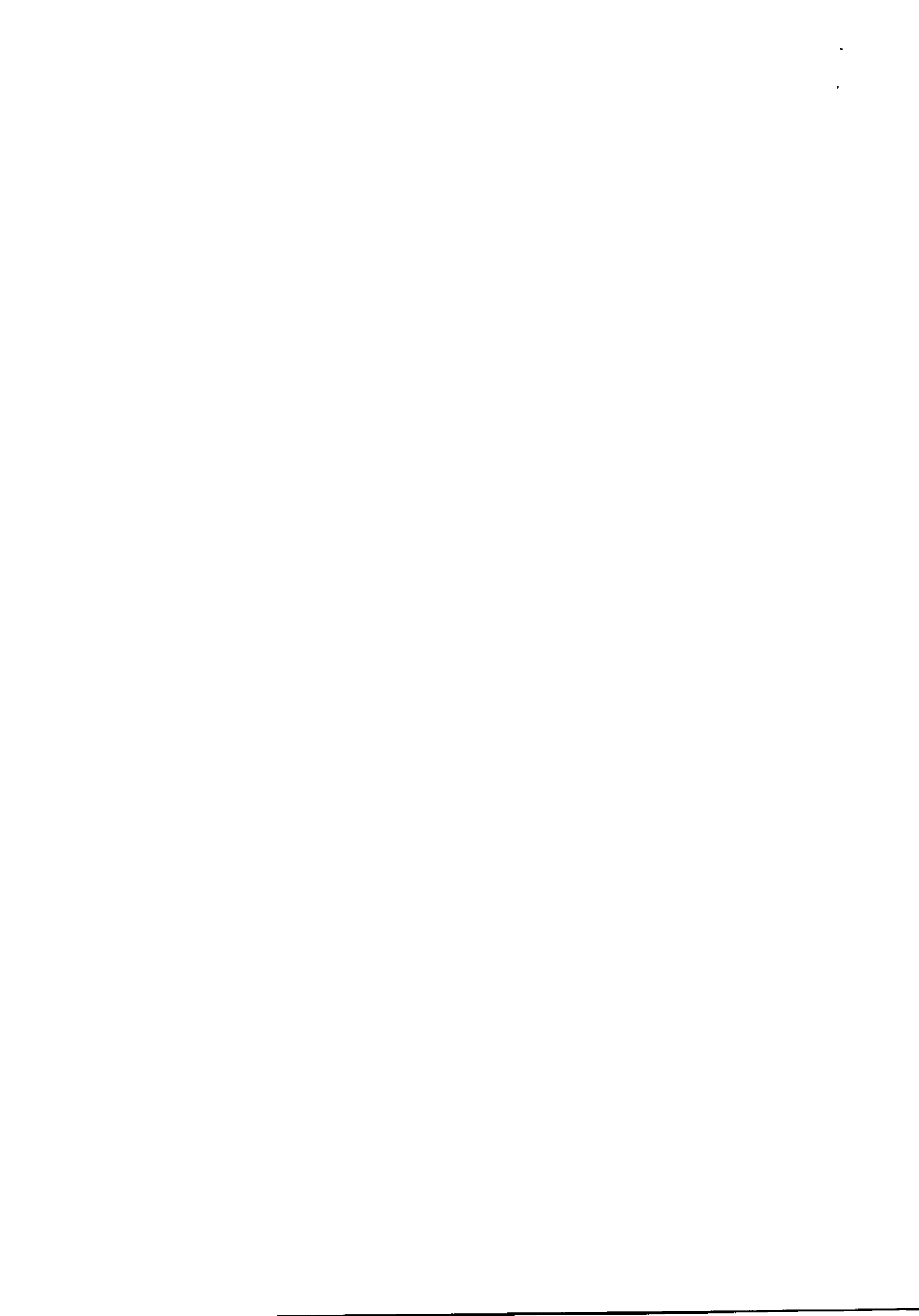
Dağıtım:

ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİNE
ERZİNCAN TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE
ERZİNCAN İL TARIM VE ORMAN
MÜDÜRLÜĞÜNE
ERZİNCAN TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
ERZİNCAN ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HWPWBSHBLFOEELGFOHW Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için:Gözde KÖSE
V.H.K.İ.



T.C.
ERZİNCAN VALİLİĞİ
İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
(Milli Emlak Müdürlüğü)

DUYURU

18/05/2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7143 sayılı Kanunla 4706 sayılı Kanuna eklenen Ek Madde 6 ile; Hazineye ait tarım arazilerini 31/12/2017 tarihinden önce en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullandığı Bakanlığımızca tespit edilen kullanıcılara kullandıkları bu arazileri belirlenecek ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden 10 yıla kadar kiralama imkanı getirilmiş, ayrıca kira süresi sonunda yükümlüklerini yerine getiren gerçek ve tüzel kişilere kira süresini uzatma veya kira süresi sonunda doğrudan satın alma hakkı tanınmış olup, buna ilişkin usul ve esaslar 387 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilmiştir.

İmar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan ve tarımsal amaçla kullanılan Hazine taşınmazlarını; 31/12/2017 tarihinden önce en az üç yıl süreyle tarımsal amaçla kullandığı İdarece belirlenmiş olan ve başvuru tarihi itibarıyla da kullanımları halen devam edenlerden 19/11/2018 tarihine kadar başvuruda bulunanlar hak sahibi sayılırlar.

Bu Tebliğ kapsamında Hazineye ait tarım arazileri hak sahiplerinin talepleri dikkate alınmak suretiyle **10 yıla kadar doğrudan kiralanabilir**. Kira süresi sonunda yükümlülüklerini yerine getirdiği tespit edilen ve talepte bulunan kiracıların kira süresi uzatılabilir.

Başvuru süresi: 19/11/2018 tarihine kadardır.

Kira bedeli: İlk yıl için Hazineye ait tarım arazisinin cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı olup, müteakip yıllar için ise bu bedelin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyatları Endeksi (Tarım ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle belirlenen bedelidir.

Bu Tebliğ kapsamında Hazineye ait tarım arazilerini kiralamak isteyenlerin, başvuru süresi içerisinde kiralama talebini içeren örneği bu Tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan başvuru formu ile İl Merkezimizde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Müdürlüğü), İlçelerimizde Kaymakamlıklara (Milli Emlak Şefliği) başvurmaları gerekmektedir.

Bu Tebliğ kapsamında 10 yıl süre ile sözleşme hükümlerine uygun olarak kullanılan Hazineye ait tarım arazileri talep edilmesi halinde kiracılarına doğrudan satılabilir.

İLAN OLUNUR.
07.09.2018



**HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİ
DOĞRUDAN KİRALAMA BAŞVURU FORMU**

..... DEFTERDARLIĞINA
/ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE / MALMÜDÜRLÜĞÜNE

Tarımsal amaçlı olarak kullanmakta olduğum aşağıda özellikleri belirtilen Hazineye ait tarım arazisini 4706 sayılı Kanunun ek 6 ncı maddesine göre kiralamak istiyorum.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Başvuru Sahibinin

Adı Soyadı/Unvanı

T.C. Kimlik No/Vergi No

Tarih

İmza

.....

İkametgah Adresi:

.....

Telefon Numarası:

Kiralanması Talep Edilen Taşınmaza İlişkin Bilgiler

İl: **İlçe:** **Mah/Köy:**

Ada: **Parsel:** **DHTA:**

Yüzölçümü: m²

Kiralanması talep edilen alan:m² **Kiralama süresi:** yıl

(Aşağıdaki durumların bulunması halinde belirtilen belgeler bu Forma eklenecektir.)

Başvuru sahibinin tüzel kişi olması durumu (Taşınmaz tasarrufuna yetkili olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ve imza sirküleri eklenecektir.)

Başvuru sahibinin kanuni mirasçı olması durumu (Veraset ilamının onaylı örneği eklenecektir.)

Başvuru sahibinin paydaşı olmadığı bir taşınmazı kullanıyor olması durumu (Taşınmazın paydaşlarından alınacak muvafakatname eklenecektir.)

Taşınmazın başvuru sahibince kullanıldığının tespitine dayanak teşkil edecek resmi bilgi ve belgelerin başvuru sahibinde bulunması durumu (Ecrimisil ihbarnamesi, ecrimisil tahsilat makbuzları, mahkeme kayıtları, kamu kurum ve kuruluşlarının yazıları vb. bilgi ve belgeler eklenecektir.)

