

**ERZİNCAN VALİLİĞİ**  
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**  
**DUYURU**

10 Temmuz 2019 tarihli ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair **7181 sayılı Kanun** ile;

**4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrasında yapılan değişiklikte;**

-Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde yer alan ve imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin başvuru süresi 31 Aralık 2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

- Satılan tarım arazilerinin satış tarihinden itibaren otuz yıl içerisinde 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planında tarım dışı amaca ayrılması halinde, güncel satış bedeli ile satış tarihinden itibaren TÜFE oranında arttırılarak güncellenen bedel arasındaki fark en son kayıt malikinden tahsil edilmesi,

- Satılan tarım arazilerinin satış tarihinden itibaren otuz yıl içerisinde üç yıl aralıksız olarak satış işlemi yapılmış amaca ayrılması halinde, satış bedeli ile satış tarihinden itibaren TÜFE oranında arttırılarak güncellenen bedel arasındaki fark en son kayıt malikinden tahsil edilmesi ve ödenen bedelin faizsiz olarak kayıt malikine iade edilmesi,

- Ayrıca, satış bedeli, ödeme şekli, taksit süresi ve sayısı, uygulanacak faiz oranı ve diğer hususlarda 6292 sayılı Kanunun Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin hükümlerinin kıyasen uygulanması,

Hususlarında düzenleme yapılmıştır.

**6292 sayılı Kanun kapsamında; 2/B taşınmazlarına ve Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin;**

- a) Süresi içinde başvuru yapmayanların başvuru süresi,
- b) Kendilerine yapılan tebligatta belirtilen bedeli süresi içerisinde ödemeyenlerin ödeme süresi,
- c) Taksitli satışlarda, sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlerin ödeme süresi,

16 Aralık 2019 tarihine kadar uzatılmış olup, 16 Aralık 2019 tarihinden önce başvuru ve ödeme süresi sona eren tüm hak sahipleri bu imkandan yararlanarak 16 Aralık 2019 tarihine kadar başvuru ve ödeme yapabilecektir.

Kamuoyuna duyurulur.