

### **G.PLAN NOTLARI :**

**1. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/HİDROELEKTRİK ENERJİ DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 29.04.2021 TARİHLİ VE 1162170 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.**

**1.A) ANILAN YAZIDA BAHSEDİLDİĞİ ÜZERE;**

- *ELEKTRİK PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK,*
- *YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ BELGELENDİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK,*
- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN VE 15.06.2019 TARİH VE 30802 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ELEKTRİK PİYASASINDA ÜRETİM FAALİYETİNDE BULUNMAK ÜZERE SU KULLANIM HAKKI ANLAŞMASI İMZALANMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK,
- YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN VE 07.04. 2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.

**1.B) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE KONU, GES PROJESİNİN İNŞAAT VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE HERHANGİ BİR AKSAKLIĞIN VE SIKINTININ OLUŞMAMASI İÇİN ŞİRKET (YUSAKA ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş) TARAFINDAN HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI VE SONRADAN ORTAYA ÇIKABİLECEK PROBLEMLERİN ÇÖZÜMÜNDE GEREKLİ OLMASI HALİNDE PROJENİN TAMAMINDA TÜM MASRAFLARIN ŞİRKETE AİT OLMAK ÜZERE DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN ONAYI ALINARAK PROJE REVİZYONUNUN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.**

**1.C) EPDK TARAFINDAN YAPILACAK SAHA ANALİZİ NETİCESİNDE NİHAİ SANTRAL SAHASININ BELİRLENEREK ÜRETİM LİSANSINA DERÇ EDİLMESİ AŞAMASINDA; DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULAN "BAŞVURU DOSYASI" NDA ŞİRKET TARAFINDAN BEYAN EDİLEN SANTRAL SAHASINDA, EPDK TARAFINDAN ARTIŞ VEYA AZALIŞ YÖNÜNDE HERHANGİ BİR DEĞİŞİKLİK YAPILMASI DURUMUNDA, BU DEĞİŞİKLİĞİN EPDK'NİN İLGİLİ KURUL KARARIYLA BİRLİKTE DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.**

**1.D) YARDIMCI KAYNAK ENERJİ ÜRETİM TESİSİYLE İLGİLİ "BAŞVURU DOSYASI" EPDK İLE DİĞER KURUM/KURULUŞLAR NEZDİNDEKİ İŞ VE İŞLEMLERİ OLUMLU SONUÇLANAN ŞİRKET MÜRACAATLARINA DAİR, YER TESLİMİNDEN SONRA BAŞLAYACAK OLAN İNŞAAT FAALİYETLERİNDE; ŞİRKETİNİZ HER AŞAMADA DSİ 8. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜYLE KOORDİNELİ OLARAK ÇALIŞACAK OLUP İLGİLİ DSİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BU KONUDAKİ TÜM TALİMATLARINA RİAYET EDECEKTİR.**

**1.E) YARDIMCI KAYNAK ENERJİ ÜRETİM TESİSİYLE İLGİLİ "BAŞVURU DOSYASI" EPDK İLE DİĞER KURUM/KURULUŞLAR NEZDİNDEKİ İŞ VE İŞLEMLERİ OLUMLU SONUÇLANAN ŞİRKET MÜRACAATLARINA DAİR, YER TESLİMİNDEN SONRA BAŞLAYACAK OLAN İNŞAAT FAALİYETLERİNDE; ŞİRKETİN, HER AŞAMADA DSİ 8.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜYLE KOORDİNELİ OLARAK ÇALIŞACAK OLUP İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BU KONUDAKİ TÜM TALİMATLARINA RİAYET EDECEKTİR.**

**1.F) ANA KAYNAK ÜRETİM TESİSİNİN TEK BAŞINA ÇALIŞMASINA ENGEL TEŞKİL EDECEK TÜM UYGULAMALARDAN KAÇINILMALIDIR. BU KONUDAKİ TÜM TEKNİK, EKONOMİK VE HUKUKİ SORUMLULUK ŞİRKETE AİTTİR.**

**1.G) İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA, YARDIMCI KAYNAK ÜRETİM TESİSİNDEN KAYNAKLANACAK OLAN HER TÜRLÜ ZARAR VE ZİYAN, ŞİRKET TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR. YARDIMCI KAYNAK ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN, YAPIM VE İŞLETME AŞAMASINDA OLUŞABİLECEK HER TÜRLÜ ZARAR VE ZİYANDAN ŞİRKET SORUMLUDUR.**

**2. ARAS ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / ERZİNCAN İL KOORDİNATÖRLÜĞÜ'NÜN 11.06.2024 TARİHLİ VE 282571 SAYILI YAZISI VE EKİNDE Kİ TEKNİK HUSUSLARA UYULMASI GEREKLİDİR.**

3. ENERJİ NAKİL HATLARININ HALİHAZIR DURUMLARININ KORUNMASI VE KUVVETLİ AKIM TESİSİ YÖNETMELİĞİ YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

4. TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TEDAS 4.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN MÜDÜRLÜĞÜN 03.07.2024 TARİH VE 1047007 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE, SÖZ KONUSU HATTIN İRTİFAK VE MÜLKİYET ALANLARINA HİÇBİR ŞEKİLDE TECAVÜZDE BULUNULMAMASI (PANEL, DİREK, İNVERTÖR VB. TESİS EDİLMEMESİ), BAHSİ GEÇEN ELEKTRİK TESİSLERİNE YÖNELİK ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YATAY VE DÜŞEY EMNİYET MESAFELERİNİN SAĞLANMASI GEREKMEKTEDİR.

5. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (HİDROELEKTRİK SANTRALİ, YARDIMCI KAYNAK HİBRİT GES - GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)" VE "TÜRBİN ALANI" OLARAK TARANMIŞ YERLERDE: REGÜLATÖR, YÜKLEME ODASI, YÜKLEME HAVUZU, CEBRİ BORU HATTI, SANTRAL BİNASI, ŞALT /TRAFO MERKEZİ, HER TÜRLÜ ENERJİ NAKİL HATTI VE ELEMANLARI, İLETİM KANALLARI VE TÜNELLER, KANAL ÜSTÜ KÖPRÜLER, KUTU MENFEZ, DENGE BACASI, PİLON, SOSYAL TESİS BİNASI, MİSAFİRHANE YEMEKHANE, İDARİ BİNA, LOJMAN, AMBAR, BEKÇİ KULÜBESİ VB. 13

TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ HER TÜRLÜ ALT VE ÜST YAPI ELEMANI/BİNASI YAPILABİLİR. HMAX= TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİK, EMSAL= 0 ,20 DİR, -HMAX TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

6. GÜNEŞ ENERJİ PANELİ İÇİN EMSAL:0.40'DIR. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ, TEKNİK YAPILAR VB.), BETON KÖŞK ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE OLMAYAN YAPILAR YER ALABİLİR. ÇEVREDE KÖYLERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE ( YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİTİR.

7. GÜNEŞ PANELLERİ İNŞA EDİLİRKEN ONAYLANACAK VAZİYET PLANI DA DİKKATE ALINARAK VE / VEYA VAZİYET PLANININ REVİZE EDİLMESİ HALİNDE İMAR PLANINA KONU PARSEL İÇERİSİNDE SERVİS VE TAŞIT YOLU PLANLAMASINA İHTİYAÇ DUYULDUĞU TAKDİRDE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GİDİLEBİLİR.

8. PLAN SINIRLAN İÇERİSİNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANLAR ÜZERİNDE EPDK TARAFINDAN UYGUN BULUNMASI VE ÜRETİM LİSANSI ÜZERİNDE GEREKLİ TADİLLERİN YAPILMASI ŞARTI İLE ANA KAYNAĞIN TOPLAM KURULU GÜCÜNÜ GEÇMEYECEK YARDIMCI KAYNAKLAR YAPILABİLİR.

9. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA , ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ MECLİSİNCE 05.10.2015 TARİH VE 328 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN GİRLEVİK-3 KARATUŞ REGÜLATÖR VE HİDROELEKTRİK SANTRALİ AMAÇLI İMAR PLANINA AİT PLAN NOTLARI İLE 3194 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.