

**ERZİNCAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İLAN**  
**ARAÇ SATIŞI İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN İLAN METNİ**

1-İlimiz, Merkez İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve aşağıda bilgileri yer alan 11 adet taşınmaz ile 12 adet arazın satış ihalesi hazırlanarak gösterilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle Erzincan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İsteklilerin yasal yetkisini yer sahihi olmaları ve tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri gerekmektedir. İsteklilerin her taşınmaz satış ile araz ihalesi için ayrı ayrı olmak üzere belirlenen ihale gün ve saatinde kadar geçici teminat mektubu ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaraları ile birlikte Komisyonca müzacaat emelleri gerekmektedir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka subesince verilen teminat mektupları toplamı ile ayrı subesinin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.

3-Başka satış adına ihaleye istinaden noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterli teklif tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kanun Tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğuna belirten belgeyi vermeleri zorunludur.

4-Posta ile yapılacak müzacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 38. Maddesine uygun olarak ihale saatinde önce komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

5-İhalelerden yasaklı olanlar ihaleye katılamaz.

6-2886 Sayılı Kanununun 7. Maddesi uyarınca; İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 47. Maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca; Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırımların işi uzatacağı anlaşırsa, isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir.

7-Sartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Erzincan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğünde) ücretsiz olarak görülebilir.

8-Taşınmazların satış bedellerini; Belediye sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00 TL'yi, Belediye sınırları dışındaki taşınmazlarda ise 1.000,00 TL'yi aşması halinde, talep üzerine, bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı kanunî faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda 3'er aylık eşit taksitler halinde ödemek üzere taksitlendirme yapılabilir. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine taşınmazlarının satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçların müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

9-Hazine taşınmazlarının satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi (% 20) indirim uygulanır.

10-Hazineye ait taşınmazların ihale sonucu oluşacak satış bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000 TL'ye kadarlık kısmı için % 1, 5.000.000-10.000.000 TL arasında kalan kısım için %0,5, 10.000.000 TL den fazlası için %0,25 döner sermaye ücreti peşin olarak alınacaktır.

11-Satış yapılacak arazın satış bedeli peşin olarak tahsil edilecek olup, KDV, Damga vergisi, Karar Pulu vs. dogacak tüm giderler alıcıya aittir.

12-İhaleye girenler sahlığa çıkarılan aracı ve/veya mal yerinde görmüş ve ona göre malın tamamı için götürüldüğü şekilde fiyat teklif emiş sayılacaklar için malın evvelce mevcut kusurlardan dolayı hiçbir mesuliyet kabul edilemez.

13-Satış bedeli üzerinden araçlarla ilgili noter masrafı, nakliye ve yüklemeye masrafları alıcıya aittir.

NOT:Geçici teminat yatırmaçılar için; vevne Erzincan Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünde bulunduğundan, ihaleye katılacak olanların bu hususu dikkate almaları gerekmektedir olup, kesinlikle Banka dekontu kabul edilmeyecektir. Ancak, Banka aracılığıyla ilgili Muhasebe hesaplarına yatırılan geçici teminat bedelleri, geçici teminat olarak kabul edilecektir.

-İhale ilanları [www.millietlak.gov.tr](http://www.millietlak.gov.tr) ve [www.erzincan.csb.gov.tr](http://www.erzincan.csb.gov.tr) adreslerinden görülebilir.

Adres : İzzetpaşa Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:10 24040 Merkez/ERZİNCAN Tlf: 0 (446) 226 15 00

**2886 SAYILI KANUNUN 45'İNCİ MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ) SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KOY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M <sup>2</sup> )	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMIN EDİLEN BEDELİ (TL.)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL.)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	ERZİNCAN	MERKEZ	Binkoc Köyü	Ham Toprak	178	1	202,88	Tam	İmarsız	82.000,00	16.400,00	27.11.2024	09:00
2	ERZİNCAN	MERKEZ	Çatalarmut Köyü	Ham Toprak	102	334	3.649,85	Tam	İmarsız	1.315.000,00	263.000,00	27.11.2024	09:30
3	ERZİNCAN	MERKEZ	Oğlaktepe Köyü	Ham Toprak	104	22	18.000,00	15389/20000 (13.850,10)	İmarsız	1.050.000,00	210.000,00	27.11.2024	10:00
4	ERZİNCAN	MERKEZ	Ergan Köyü	Ham Toprak	117	127	952,73	Tam	İmarsız	425.000,00	85.000,00	27.11.2024	10:30
5	ERZİNCAN	MERKEZ	Gamtefindiği Köyü	Gübrelik	128	72	281,35	Tam	İmarsız	235.000,00	47.000,00	27.11.2024	11:00
6	ERZİNCAN	MERKEZ	Kalecik Köyü	Ham Toprak	233	2	1.703,34	Tam	İmarsız	444.000,00	88.800,00	27.11.2024	11:30
7	ERZİNCAN	MERKEZ	Kalecik Köyü	Ham Toprak	122	6	493,38	Tam	İmarsız	135.000,00	27.000,00	27.11.2024	13:30
8	ERZİNCAN	MERKEZ	Mahmutlu Köyü	Arsa	243	6	76,05	Tam	Konut Alanı	61.000,00	12.200,00	27.11.2024	14:00



9	ERZİNCAN MERKEZ	Tandırlı Köyü	Asa	188	1	6.281,29	Tam	İmarsuz	505.000,00	Tahmin edilen satış bedeli (KDV Hariç)	101.000,00	27.11.2024	14:30
10	ERZİNCAN MERKEZ	Yeşilca Köyü	Sulu Tarla	127	51	1.323,59	Tam	İmarsuz	212.000,00		42.400,00	27.11.2024	15:00
11	ERZİNCAN MERKEZ	Yeşilca Köyü	Ham Toprak	151	42	1.314,16	Tam	İmarsuz	330.000,00		66.000,00	27.11.2024	15:30

## 2886 SAYILI KANUNUN 45İNCİ MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ) SATIŞ İHALESİ YAPILACAK ARAÇLAR

SIRA NO	Araçın Bulunduğu Yer	Araçın Markası / Cinsi/Tipi	Araçın Eski Plaka No.su	Araçın Yakıt Cinsi	Modeli	Araçın Motor No.su	Araçın Şase No.su	Filii Durumu	Tahmin edilen satış bedeli (KDV Hariç)	Geçici Teminat Bedeli (TL.)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Koçer Yedilemin Otoparkı	ISUZU-Kamyon(NKR 595 04)	34 JON 41	Dizel	1990	A0S005732	NP06198	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	175.000,00	52.500,00	28.11.2024	09:00
2	Koçer Yedilemin Otoparkı	MITSUBISHI-Kamyonet(Cift Kabinli)/L200 YENİ CR 2.5 DID CK 4X2	01 AFD 65	Dizel	2007	4D56UCAN9944	MMBJNKA407D099971	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	320.000,00	96.000,00	28.11.2024	09:30
3	Koçer Yedilemin Otoparkı	FORD-Kamyon(Açık Kasa)-Cargo- 3230C D32Y51	21 DE 916	Dizel	2006	5G48842	NM0B82TEDEF5G48842	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	470.000,00	141.000,00	28.11.2024	10:00
4	Koçer Yedilemin Otoparkı	FORD-Kanyon-2524 / D26HB Cargo	34 VRU 43	Dizel	2006	5C49932	NM0B18TEDEF5C49932	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	585.000,00	175.500,00	28.11.2024	10:30
5	Koçer Yedilemin Otoparkı	FORD-Kamyonet(Kapalı Kasa)-Transit 350L VAN	34 VS 8367	Dizel	2004	4C45965	NM01XXTTFL4C45965	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	184.000,00	55.200,00	28.11.2024	11:00
6	Koçer Yedilemin Otoparkı	PEUGEOT-Kamyonet (Kapalı Kasa)-BOXER V435 L4H2 HD 120HP	09 AFG 641	Dizel	2011	10TRJ20402958	VF3YDBMFC11841220	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	240.000,00	72.000,00	28.11.2024	11:30
7	Koçer Yedilemin Otoparkı	FIAT-Otobüs / 250 -DUCATO MAXI 2.3 M.JET AC	34 U/A 2537	Dizel	2009	FLAE0481D0802204	ZFA25000001462732	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	260.000,00	78.000,00	28.11.2024	13:30
8	Koçer Yedilemin Otoparkı	HYUNDAI-Otomobil (Sedan)-MD-Elantra 1,6 D-CVVT MODE	63 NC 434	Benzinli-LPG	2011	G4FCBU230639	KMHHDH41CABU167239	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	310.000,00	93.000,00	28.11.2024	14:00
9	Koçer Yedilemin Otoparkı	CHEVROLET-Otomobil-CAPTIVA 2.0 16VD HIGH AT 7K	61 VE 193	Dizel	2007	Z20S016839K	KL1CD26RJ7B023699	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	302.000,00	90.600,00	28.11.2024	14:30
10	Koçer Yedilemin Otoparkı	DACIA-Otomobil(AA Sedan)-DUSTER AMBIANCE 1.6 4X2	34 YM 7569	Benzinli	2010	K4MAGR048826	UUIHSDAM543222243	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	300.000,00	90.000,00	28.11.2024	15:00
11	Koçer Yedilemin Otoparkı	RENAULT-Otomobil-Megane RTE	05 LK 611	Dizel	2000	F9QTC194029	VFL1A0N0522051952	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	160.000,00	48.000,00	28.11.2024	15:30
12	Koçer Yedilemin Otoparkı	OPEL-Kamyonet (Kapalı Kasa) Corsa VAN 1.3 CDTI AC	34 DH 0589	Dizel	2005	Z13DT0757028	W01L0XCF0854331304	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	110.000,00	33.000,00	28.11.2024	16:00

İLAN OLUNMAKTA  
04.11.2024İSTANBUL İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
İÇİŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
MÜHÜR VE İMZA BÖLÜMÜ